

COMUNE DI PARTINICO  
( Provincia di Palermo)

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A  
SEDE DISTACCATA DEI VIGILI DEL FUOCO

Questo Comune di Partinico, per conto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo, effettua una ricerca di mercato al fine di reperire nel comune medesimo un immobile da adibire a sede distaccata permanente dei Vigili del Fuoco.

Procedura di scelta del contraente: Restano di competenza del Comando Provinciale Vigili del Fuoco, l'apertura dei plichi contenenti le offerte la loro valutazione e le procedure relativamente alla quantificazione del canone ed alla stipula dei contratti di locazione.

Caratteristiche dell'immobile: L'immobile, conforme alla vigente normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, dovrà presentare i seguenti requisiti, richiesti dal comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo.

- Ø locali di circa 400 mq coperti (altezza minima 4.50 m) da destinare ad autorimessa e magazzini;
- Ø locali di circa 400 mq da destinare a servizi logistici (mensa, zona giorno, sala operativa, servizi igienici, aree di riposo etc.);
- Ø spazi esterni, di idonea superficie da destinare al controllo e manutenzione dei mezzi, nonché all'addestramento del personale dipendente;
- Ø ubicazione in zona periferica, con facilità di accesso alla viabilità ordinaria ed autostradale, nonché al centro abitato;
- Ø risultate conforme al vigente strumento urbanistico;
- Ø essere dotato di regolare approvvigionamento idrico ed impianto di scarico fognario.

L'immobile dovrà essere agibile e, prima dell'occupazione, dovrà essere destinazione d'uso certificata del Comune di Partinico per la specifica attività.

Termine ultimo e modalità per la presentazione delle offerte:

Le offerte redatte in lingua italiana e sottoscritte dal proprietario dell'immobile o dal legale rappresentante della ditta proprietaria dovranno pervenire all'ufficio protocollo generale dell'Ente, sito in Piazza Umberto I° n. 3 entro le ore 10,00 del giorno 07/08/2008 mediante consegna a mano ovvero spedizione Postale a mezzo raccomandata A/R in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la dicitura "Offerta per la locazione di immobile da adibire a sede distaccata permanente dei Vigili del Fuoco" al seguente indirizzo : Comune di Partinico – Settore Affari Generali e Legali , Piazza Umberto I, n. 3

L'amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per eventuali ritardi di consegna addebitabili al servizio postale. I plichi contenenti le offerte, così come

pervenuti, saranno trasmessi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo, che procederà alle valutazioni di competenza.

Elementi essenziali dall'offerta:

L'offerta dovrà contenere:

1. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.200, n° 445, attestante le generalità dell'offerente ( se trattasi di società o di ditta individuale, le generalità del legale rappresentante), e l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.lgs 163/ 2006 con esplicitazione delle stesse;
2. schede tecniche e planimetriche dell'immobile con l'indicazione delle superfici ripartite tra uffici e servizi, vani tecnici e altre destinazioni d'uso allo stato attuale ;
3. dichiarazione attestante la superficie complessiva dei locali (arca coperta e scoperta), la superficie utile sulla quale applicare il canone di locazione, disponibilità ad eseguire i lavori di adattamento e di adeguamento nel rispetto di apposito progetto redatto dal Comando dei VV.FF, nonché i tempi di consegna;
4. certificato di agibilità per l'uso specifico rilasciato dal Comune o l'impegno del proprietario a produrlo nonché tutte le certificazioni di conformità previste dalla normativa vigente in materia di edilizia pubblica;
5. busta sigillata, controfirmata sui lembi con l'indicazione del mittente, l'oggetto del presente avviso e la scritta " OFFERTA PER LA PROPOSTA DI CESSIONE DI LOCALI PER SEDE VV.FF. IN PARTINICO". La stessa dovrà contenere l'indicazione del canone richiesto, al netto dell'I.V.A., se dovuta, riferibile ad un contratto la cui durata sarà regolata dalle vigenti disposizioni in materia; la richiesta del canone sarà oggetto di valutazione da parte della locale Agenzia del Demanio che ne determinerà la congruità ovvero il diverso ammontare.

La persona fisica o giuridica offerente resta vincolata all'offerta presentata per un periodo di tre mesi a decorrere dalla data stabilita quale termine di presentazione delle offerte.

Ufficio presso il quale si possono richiedere informazione e copia dell'avviso:

Comune di Partinico, Ufficio Protocollo Generale, Piazza Umberto I° n. 3 tel.091 / 8913214.

Il Comune di Partinico trasmetterà tutti i plichi pervenuti al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo che procederà alla loro valutazione .

Il presente avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che, oltre a non vincolare in alcun modo il Comune di Partinico, non vincola il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo, il quale potrà intraprendere ulteriori trattative in merito all'immobile o agli immobili che riterrà di proprio interessi, ovvero, decidere di non procedere al perfezionamento della procedura, per ragioni di pubblico interesse.

Il Resp. del Procedimento

Il Segretario Generale  
(*D.ssa Giovanna Divono*)

